

# 売地

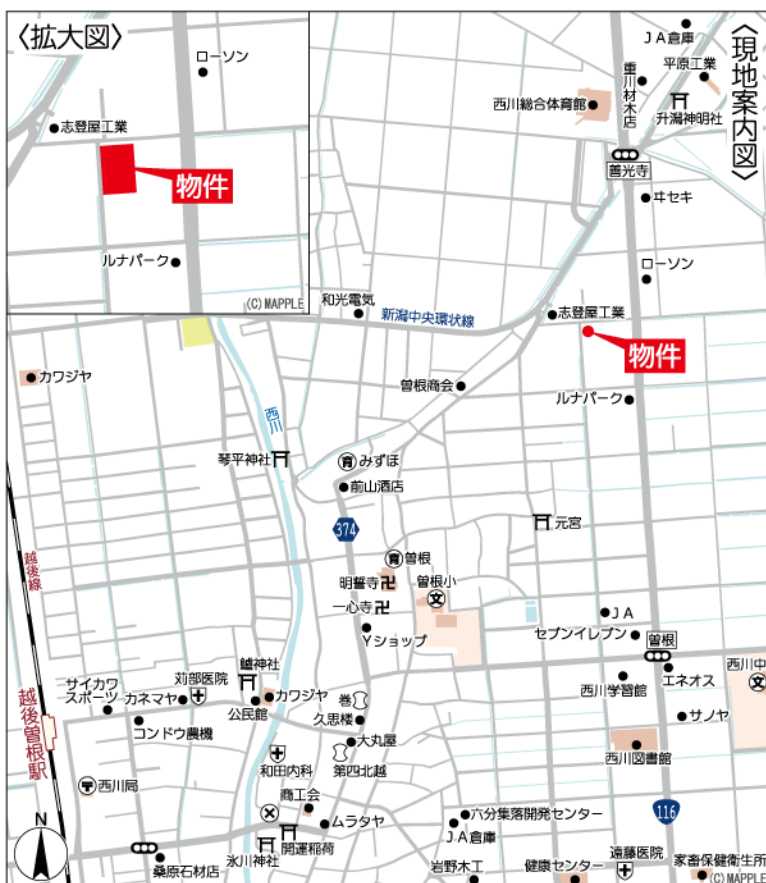
## 越後曾根駅

現況渡し

土地面積  
公簿1,943.83㎡

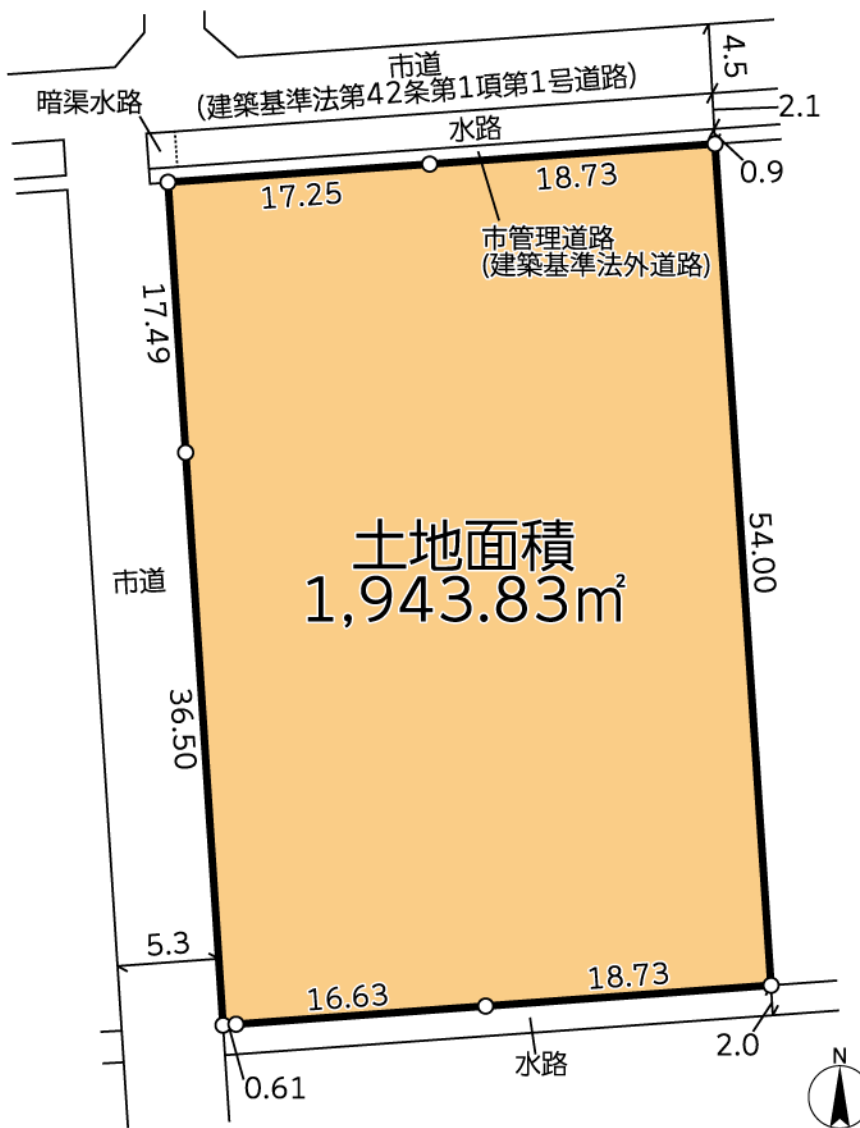
分割可

引渡可能時期  
相談



### ライフインフォメーション

- リオン・ドール西川北店..... 983m
- ローソン新潟西川善光寺店..... 143m
- クスリのアオキ曾根店..... 80m
- 新潟市立曾根小学校..... 538m
- みずほ保育園..... 481m
- 医療法人美郷会西蒲中央病院..... 1,004m
- 新潟市立西川中学校..... 730m



土地面積  
1,943.83㎡

# 売地

住宅用地

越後曾根

土地面積	公簿1,943.83㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	<b>2,200万円</b>	坪単価	@3.75万円

物件所在地	新潟県新潟市西蒲区曾根		
交通	J R 越後線「越後曾根」駅徒歩18分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件	なし		
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談/現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西5.3m公道接面53.9m		
設備	プロパンガス、上水道、浄化槽		
備考	農地法第5条の届出が必要です。転用する場合は地区除外金等が必要となります。		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6110107A 物件番号 15010067-1



神奈川県知事免許(5)第24070号

(有)ケーオーハウジング

〒250-0875

神奈川県小田原市南鴨宮1-11-13

TEL 0465(49)6922

FAX 0465(49)6923



客付会社様へ

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.2.6